



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2023 № 720
пгт. Арти

О внесении изменений в постановление Администрации Артинского городского округа от 28.02.2023г. № 94 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительного комплекса в Артинском городском округе до 2027 года» (в редакции постановления от 20.03.2023г. № 154, от 20.04.2023г. № 228, от 25.05.2023г. № 290, от 20.07.2023г. № 397, от 21.08.2023г. № 460, от 18.10.2023г. № 580, от 08.11.2023 № 635)

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 05.08.2015 № 702-ПП «О внесении изменений в Порядок формирования и реализации государственных программ Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 17.09.2014 № 790-ПП», Государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года» 24.10.2013 №1296-ПП, постановлением Администрации Артинского городского округа от 24.10.2016 №976 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных целевых программ Артинского городского округа», постановлением Администрации Артинского городского округа от 27.10.2022 №621 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Артинского городского округа», стратегией социально - экономического развития Артинского городского округа до 2035 года, руководствуясь Уставом Артинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Артинского городского округа от 28.02.2023г. № 94 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительного комплекса в Артинском городском округе до 2027 года» (в редакции постановления от 20.03.2023г. № 154, от 20.04.2023г. № 228, от 25.05.2023г. № 290, от 20.07.2023г. № 397, от 21.08.2023г. № 460, от 18.10.2023г. № 580, от 08.11.2023 № 635):

1.1. В Паспорт муниципальной программы «Развитие строительного комплекса в Артинском городском округе до 2027 года» внести следующие изменения:

1.1.1. В разделе 1. Введение: последний абзац «Финансирование программы предусматривается за счёт средств местного бюджета Артинского городского округа, субсидий областного бюджета с последующим возвратом денежных средств в бюджет Артинского городского округа от продажи через торги (аукционы) в собственность или в аренду земельных участков» исключить.

1.1.2. В раздел 5. Финансовое обоснование Программы: «Данная программа

финансируется за счет средств бюджета Артинского городского округа» заменить на:

«Данная программа финансируется за счет средств:

- бюджета Артинского городского округа;
- субсидий федерального, областного бюджетов;
- физических лиц, в случае компенсации затрат бюджета городского округа при переселении граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной цены.

1.1.3. В раздел 7. Порядок осуществления мероприятий по выполнению Программы добавить раздел 7.1. следующего содержания:

«Раздел. 7.1. Порядок осуществления мероприятий по переселению граждан на территории Артинского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2022-2027 годах».

Порядком предусматривается:

1) переселение нанимателей из жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, путем предоставления другого равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, благоустроенного жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

2) переселение собственников жилых помещений путем предоставления другого равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, благоустроенного жилого помещения муниципального жилищного фонда взамен изымаемого жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, если такой дом включен в региональную адресную программу в части реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, по договору мены, с учетом заключенных соглашений, определяющих переход права собственности на обмениваемые жилые помещения;

3) предоставление собственнику жилого помещения другого благоустроенного жилого помещения муниципального жилищного фонда взамен жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, если такой дом включен в региональную адресную программу в части реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, по договору мены, во исполнение вступившего в законную силу решения суда, при наличии соглашения, определяющего переход права собственности на обмениваемые жилые помещения;

4) предоставление собственнику(ам) жилых помещений возмещения за жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, путем заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд;

5) предоставление собственнику(ам) жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение путем заключения соглашения о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения.

При изъятии жилого помещения предусмотрено два варианта защиты прав собственников:

- денежное возмещение, определяемое выкупной ценой (безусловное право);
- предоставление другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену (при достижении соглашения).

При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

В выкупную цену жилого помещения, не могут включаться вложения, значительно увеличившие стоимость жилья (ремонт, утепление), при условии, что они сделаны с момента когда стало известно об изъятии жилого помещения и не относятся к числу необходимых затрат, обеспечивающих использование жилого помещения по назначению.

В том случае, когда было достигнуто соглашение о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого, на основании части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, такое помещение предоставляется с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Если стоимость жилого помещения, передаваемого взамен изымаемого жилья, ниже определенной выкупной цены, то собственнику производится выплата разницы между стоимостью изымаемого и нового жилого помещения.

При условии, если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной цены, то обязанность по оплате разницы возлагается на собственника.

2. Настоящее постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на официальном сайте Артинского городского округа arti.midural.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Артинского городского округа Кожева В.И.

Глава Артинского городского округа



Шмелев А.А. Константинов